



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-10-21 kl 09:00-13:15
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-10-28
Protokollet omfattar	§246

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Pálffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Pernilla von Strokirch (enhetschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Marie Palmé (personalföreträdare SACO)
Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)

§ 246 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

TN-2025-1509

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss. I motionen föreslår motionären att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad ska inrätta ett kommunalt byggbolag. Motionen har även remitterats till servicenämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Motionären menar att om Malmö stad har ett eget byggbolag så har organisationen större kontroll över byggprocesser. Detta leder i sin tur till ett ansvar kring bostadsförsörjningen som skapar större möjligheter att motverka segregationen samt bygga bostäder som har rimliga hyror även i nyproduktion.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det finns utmaningar i att starta ett kommunalt byggbolag och att det är få saker som tyder på att ett kommunalt byggbolag verkligen skulle kunna innebära lägre byggkostnader. Förvaltningen arbetar med att göra det enklare för att fler byggaktörer ska bygga bostäder i Malmö och på det sättet öka konkurrensen på byggmarknaden och även skapa billigare bostäder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson yrkar att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen mot Mats Billberg Johanssons yrkande om att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och finner att nämnden beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande TN251021 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

Bilaga 1



Vänsterpartiet

Reservation**§246 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag**

Malmö stad är skyldig att tillgodose Malmöbornas behov och efterfrågan av bostäder. Förslaget till Bostadsförsörjningsplan 2026 - 2030 visar på vikten av att skapa hem till så låga kostnader som möjligheter. Staden har tidigare gjort en utredning i frågan och konstaterat att inga legala hinder föreligger för ett kommunalt byggbolag.

Vänsterpartiet finner det olyckligt att nämndens "styre" i bostadsfrågor ständigt överlåter bostadsansvaret till byggherrar och fastighetsbolag, vilka ju uppenbarligen inte tar något ansvar överhuvudtaget, och inte söker nya vägar och möjligheter för att skapa hem åt malmöborna till rimliga kostnader..

Vänsterpartiet yrkade bifall till motionens yrkande. Då nämndens "styre" tillsammans med övriga partier i nämnden valde att endast låta motionen vara "besvarad" reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2025-10-21

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal